

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskelle's Selskabslokaler, Agerskelle 28, 8920 Randers NV.
Tirsdag den 30. maj 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om opsætning af baldakin (se forslag A + vedlagt forkalkulation)
 2. Forslag om renovering/male af vindue karnap (se bilag B og C)
 3. Forslag om at få etableret udhæng til hoveddøren (se bilag B og C)
 4. Forslag om renovering af gulvene i lejemålene (se bilag B og C)
 5. Forslag om montering af blødgøringsanlæg i vaskeri (se bilag D og E)
 6. Forslag om etablering af solceller (se bilag D, vedlagt forkalkulation og kommentar fra driften bilag E)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Willy Ankerstjerne (modtager ikke genvalg)
David Bach
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Efkar Acar
Formand



FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 14

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Hej jeg har et forslag til at få sat disse op ved hovede dør så det evt også kan tage en smule af vandet som ryger i vores kældre . 18 stk 11700kr

Kan evt hente tilbud ind for hvad det koster og få monteret inden afd mødet hvis det ønskes .

Se vedhæftet billeder

Disse har en str på 118 cm

Som er i vores ind hak ved døren dog lige 1-2 cm mere for plads til montering

Billede af ønske samt hovede dørs indhak.

Mvh
jannie andersen
Erantisvej 29
8930 randers nØ
Tlf. 22155883

Bilag A

23.01

11%



www.harald-nyborg.dk



harald nyborg
-ALTID LAVE PRISER!



< Tilbage

< Udhæng



PALRAM DØRBALDAKIN



180

renr 70565

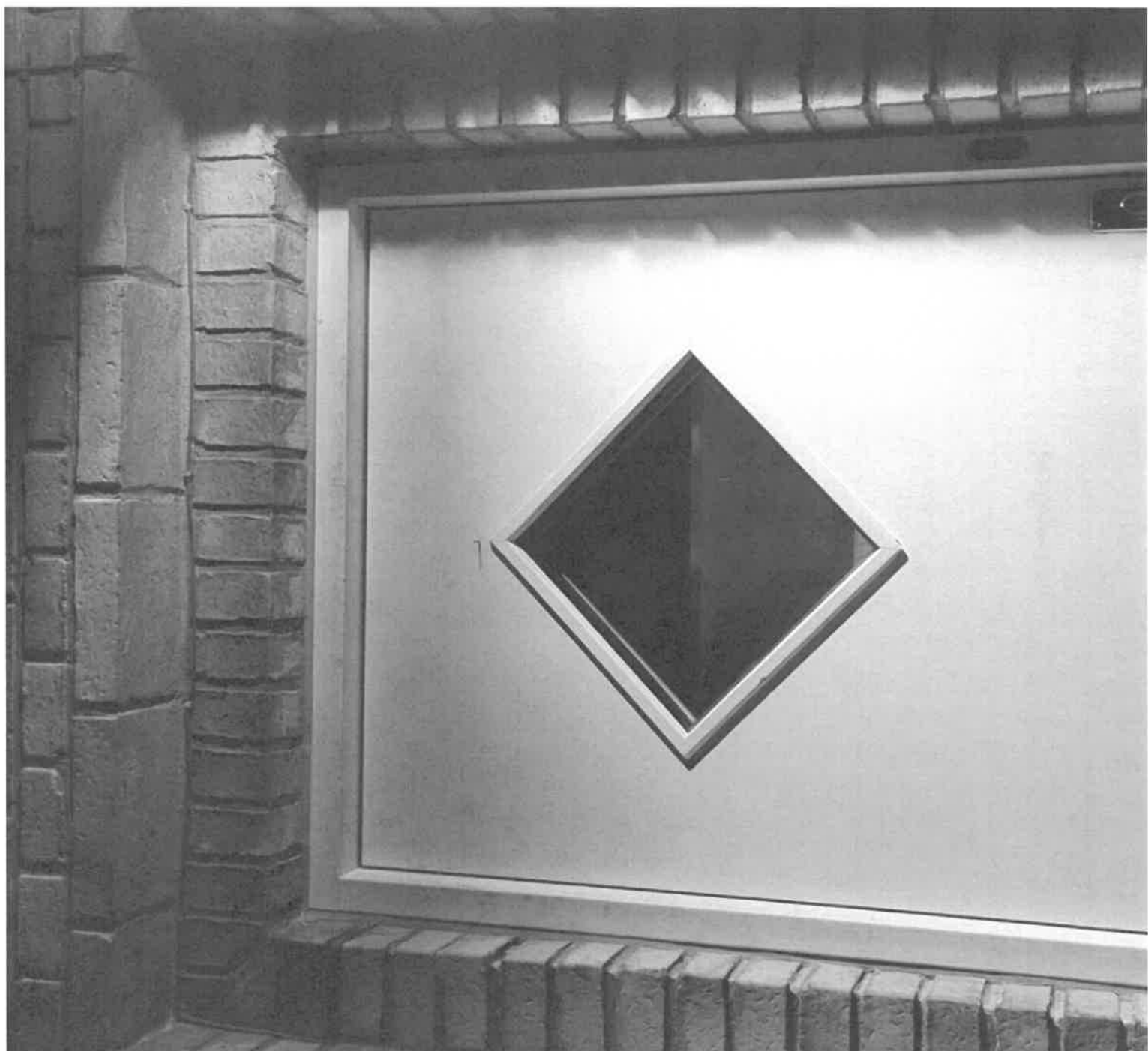
The SPAR logo is located at the bottom left of the image, featuring the word "SPAR" in a bold, sans-serif font with a stylized starburst effect behind the letters.

PALRAM DØRBALDAKIN

1180

Varenr. 70565

649.00 kr



Forkalkulation

Stamoplysninger:
Randers Boligforening 1940
Afdeling: 14 - Erantisvej 1-33

Dato: 23-05-2023
 Sign.: sba

Antal lejligheder: 17
 Antal m²: 1.700

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris indkøb af baldakin	11.682,00	
Pris, tillæg for montering	23.400,00	
Uforudsete udgifter	1.850,00	
Håndværkerudgifter i alt		36.932,00
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)	-	
Bestyrelsehonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entreprisforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
Samlede udgifter i alt		36.932,00
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		36.932,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		36.932,00
Rest at finansiere		-

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	37.600,00
Løbetid:		10
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		5,00%
Administrationsbidrag Realkredit		0,23%
Kurs:		98,258
Årlig ydelse		4.852,54
Ydelse pr. m ² pr. år		3,00

Nuværende husleje pr. m² kr.	711,18
Kommende husleje pr. m² kr.	714,18
Procentvis stigning	0,42

Lejl.str. m ²	Lejestigning pr. måned kr.
100	23,79

Der oprettes ny post til henlæggelse af porte, skøn kr. 1.000,00 årligt med deraf følgende huslejestigning.

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 14 Boligorganisation: Randersbolig 1940
Erantsvej

Dato for afdelingsmøde: 30/5-23 kl:19

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

- 1 • Renovering / Male vindues-facader / vindueskanap
- 2 • Udhæng til hoveddøren
- 3 • Renovering af gulve → gamle og slidt.
(slebet for mange gange)

Begrundelse:

- 1 • Vindueskanap ses slidt og grimme
- 2 • Udhæng til/over hoveddør beskytter døren
mod fugt og regn + vejrlig når man
skal låse sin hoveddør op.

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Navn: Camilla Laursen

Adresse: Erantsvej 27

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ
e-mail: forvaltning@randersbolig.dk



Bilag B

Hej!

- 1) Renovering / maling af vindue karnap. Eternit beklædning kan males, eller afrenses. Vinduer kan males. Der er afsat t. kr. 25 årligt til formålet. Aftales på årlig markvandring. Der er afsat t. kr. 600 til udskiftning af karnapper i 25/26.
- 2) Udhæng over hoveddør. Der er indhentet overslag på levering og montering af markise/udhæng over hoveddør kr. 3.000,- pr. bolig. Der er ikke afsat midler hertil i drifts og vedligeholdelsesplanen kr. 51.000,-. Finansiering ved brug af henlæggelserne vil aflede en huslejestigning på månedlig kr. 25,- i 10 år.
- 3) Renovering af gulve. Gulve istandsættes før indflytning. I lejeperioden påhviler vedligeholdelse af gulvene den enkelte lejer. Der er indhentet overslag på udskiftning af gulv kr. 1.600,- m² hvilket er ca. kr. 128.000 pr. bolig. Der er ikke afsat midler hertil i drifts og vedligeholdelsesplanen kr. 2.176.000,-. Finansiering ved brug af henlæggelserne vil aflede en huslejestigning på månedlig kr. 1.067,- i 10 år.

Venlig hilsen

Bilag C

Svend Baggesen
Inspektør

RandersBolig 
Administrationselskabet

Randers den 15/5 2023

Afdelingsmøde i afdeling 14 i 1940

Den 30 / 5 2023

Forslag

1. Vandbehandlingsanlæg til vaskehuset. (Blødgøring af vand).
2. Solfanger til vaskehuset.

Ejnar Hau

Erantisvej 5

8930 Randers Nø

